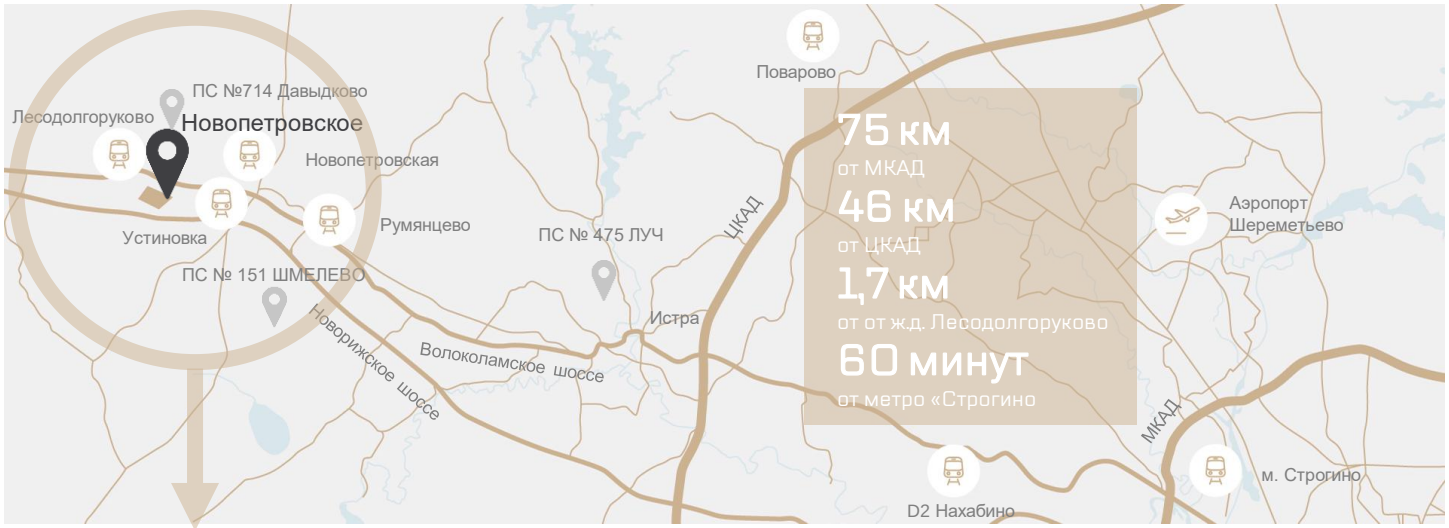
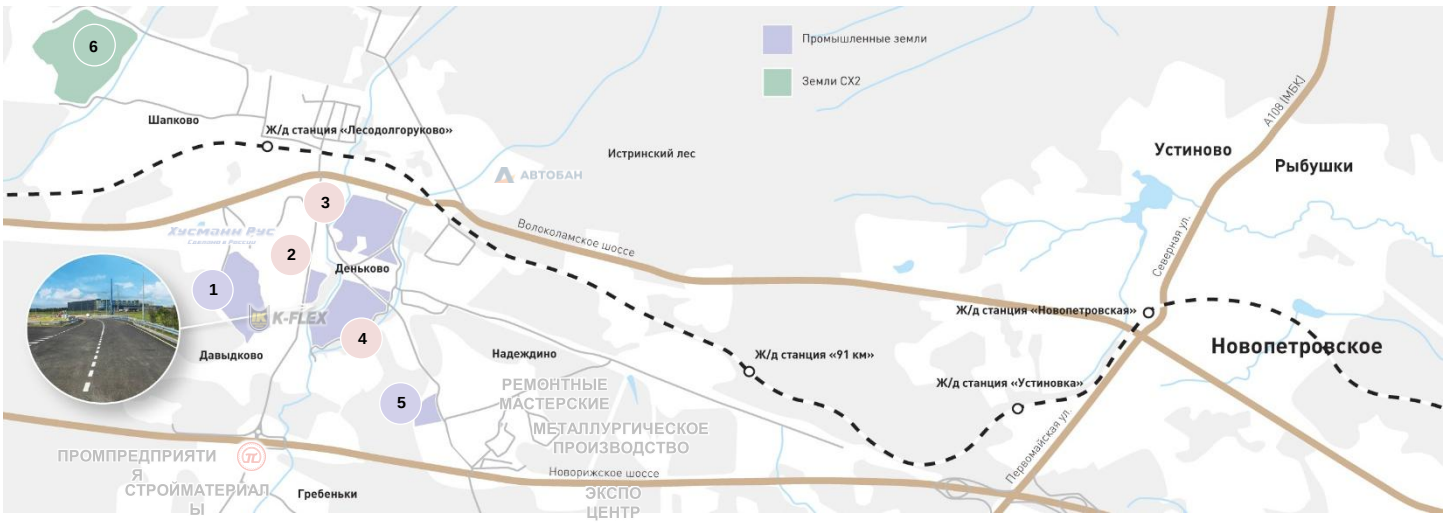
ФЕРРО ЭСТЕЙТ

121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4в
+7 (495) 744-56-11
prom.newrigapark.ru





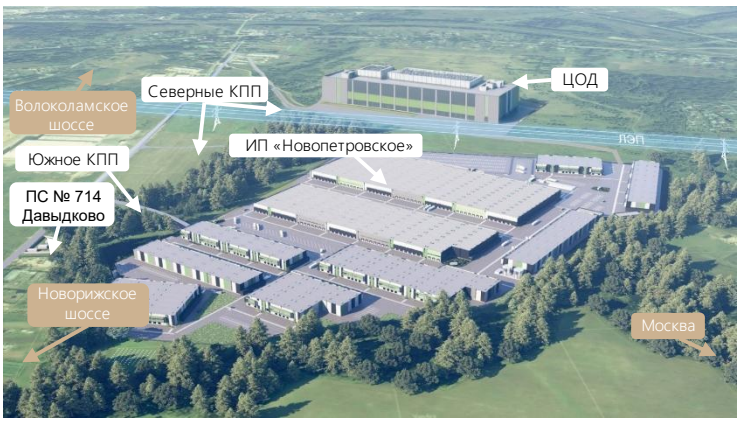
Промышленные земли. Для размещения складских, производственных административных объектов

Кластер	Номер на карте	Кадастровый номер	Площадь, га
Деньково	1	50:08:0090121:5	29,2
	2	50:08:0090108:264	4,3
	3	50:08:0090108:259	30,32
	4	50:08:0090108:645	30,93
Надеждино	5	50:08:0090119:1445	8,3

Категория земель СХ2

Кластер	Номер на карте	Кадастровый номер	Площадь, га
Новая рига	6	5О:О8:ОО8О114:7	64,7

ВРИ: садоводство (13.2), ЛПХ (2.2), ГПЗУ выдан 11.04.2024 г. Не застроен.
Включен в КРТ-123 постановлением администрации г.о. Истра № 5025/10 от 22.10.2024г.



Виды контракта BTS/BTR; ВРИ:

- склад,
- производственная,
- пищевая,
- тяжелая,
- электронная
- автомобилестроительная,
- фармацевтическая,
- легкая,
- нефтехимическая,
- целлюлозно-бумажная,
- и др.

Электроснабжение 4,7 Мвт, с возможностью увеличения до 45 Мвт.

Планируется Газоснабжение;

Организовывается — централизованная канализация, водопровод;

Планируется — 2 КПП, охраняемая огороженная территория, парковка;

Хорошо развитая инфраструктура

Новорижское шоссе известно своей развитой инфраструктурой и скоростным доступом. Это уменьшает логистические и транспортные риски для клиентов.