

# Презентация компании ФЕРРО-ЭСТЕЙТ

# Управление активами

Профессионально реализуем проекты в сфере коммерческой недвижимости России с 2010 года.



«На девелопере сегодня лежит большая ответственность: он формирует облик городов, а порой и целых регионов. Поэтому очень важно соблюдать баланс интересов девелопера, города и человека. Для нас ключевое — это вдумчивая и деликатная работа с природным, архитектурным, историческим и социальным контекстом».

Светлана Ногаева

Генеральный директор «Ферро-Эстейт»

# Нам доверяют лидеры рынка

Уровень экспертизы компании определён  
нашими партнёрами и клиентами.

**СИБУР**

xella

**РЖД**

 POSCATOM

 **essity**

 **ГАЗПРОМ**  
НЕФТЬ / ГАЗПРОМНЕФТЬ  
АВТОМАТИКА-  
СЕРВИС

 **K-FLEX**

 **О'КЕЙ**

**Husmann**  
Umwelt-Technik

**ЭТАЛОН**

 Технологии  
Доверия

 **НОВАЯ  
ПЕРЕВОЗОЧНАЯ**

# Работаем исключительно с проверенными компаниями

Уделяем особое внимание выбору партнёров, чтобы обеспечить нашим клиентам высокое качество услуг и решений.



ЦИФРЫ

# Многолетний опыт, подкреплённый фактами

Более 15 лет работаем на рынке и являемся членом Гильдии управляющих и девелоперов.

243

Сотрудника в штате компании

28

Проектов в портфеле

2010

Год основания компании

БОЛЕЕ  
16 000 000 М<sup>2</sup>

Общая площадь недвижимости в портфеле группы компаний

БОЛЕЕ  
1600 ГА

Земельных активов в Московской области и Краснодарском крае

# Доверяем только профессионалам

В команде эксперты высочайшего уровня, чей опыт и компетенции полностью отвечают высоким требованиям группы компаний.



# Целостный подход к реализации проектов

Предоставляем клиентам комплекс услуг от продажи и аренды объектов недвижимости до их консалтинга и аудита.

## Профессиональная эксплуатация недвижимости

Компания предоставляет услуги эксплуатации и обслуживания офисов, инженерных систем, монтажных работ и технической экспертизы.

## Управление коммерческой недвижимостью

Предоставляем все виды услуг по управлению арендными отношениями между собственником и клиентами компании.

## Реализация объектов коммерческой недвижимости

Оказываем комплекс услуг по продаже и сдаче в аренду объектов жилой и коммерческой недвижимости различного назначения.

## Консалтинг и технический аудит

Предоставляем полный спектр услуг по анализу и техническому аудиту на всех этапах реализации проектов.

## Техническое обслуживание объектов

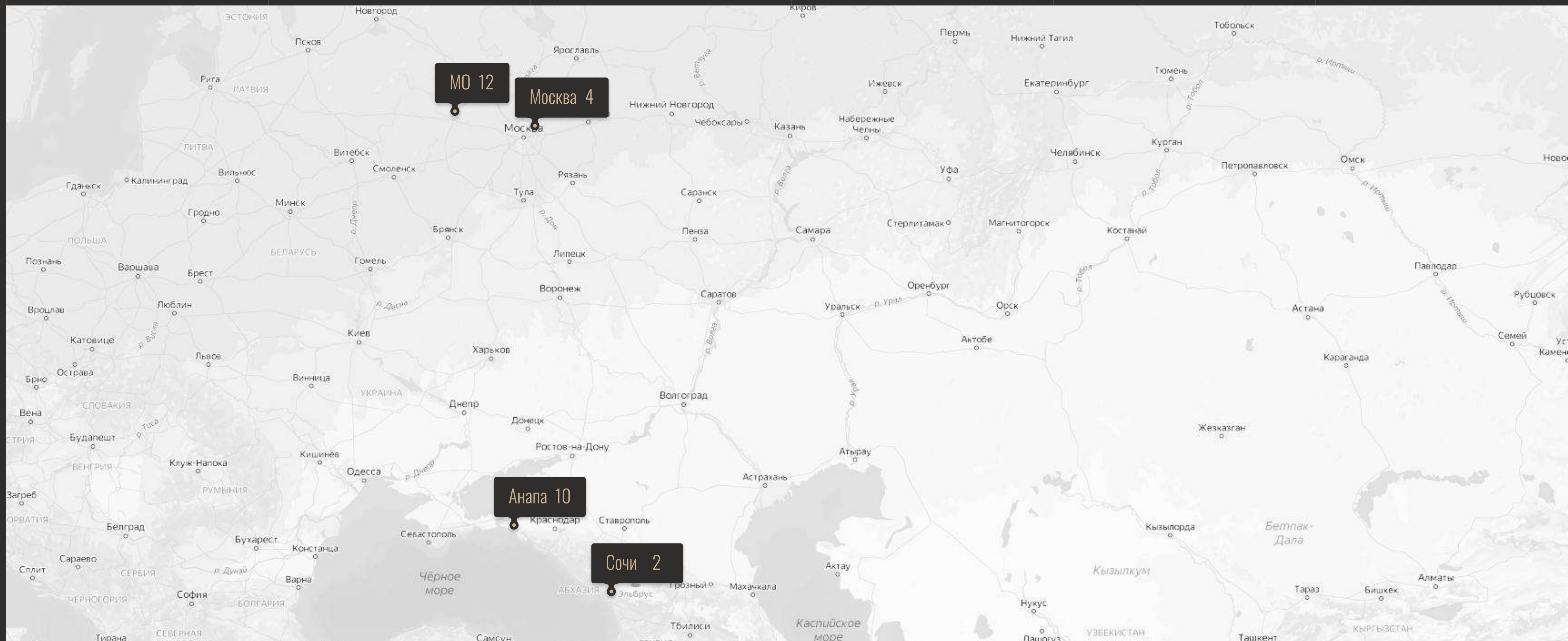
Комплексное техническое обслуживание объектов коммерческой недвижимости, в том числе систем противопожарной защиты, и администрирование коммунальных расходов.

## Реализация проектов под ключ

Реализуем строительство различных объектов коммерческой недвижимости под технические требования заказчика.

# Инвестиционный портфель

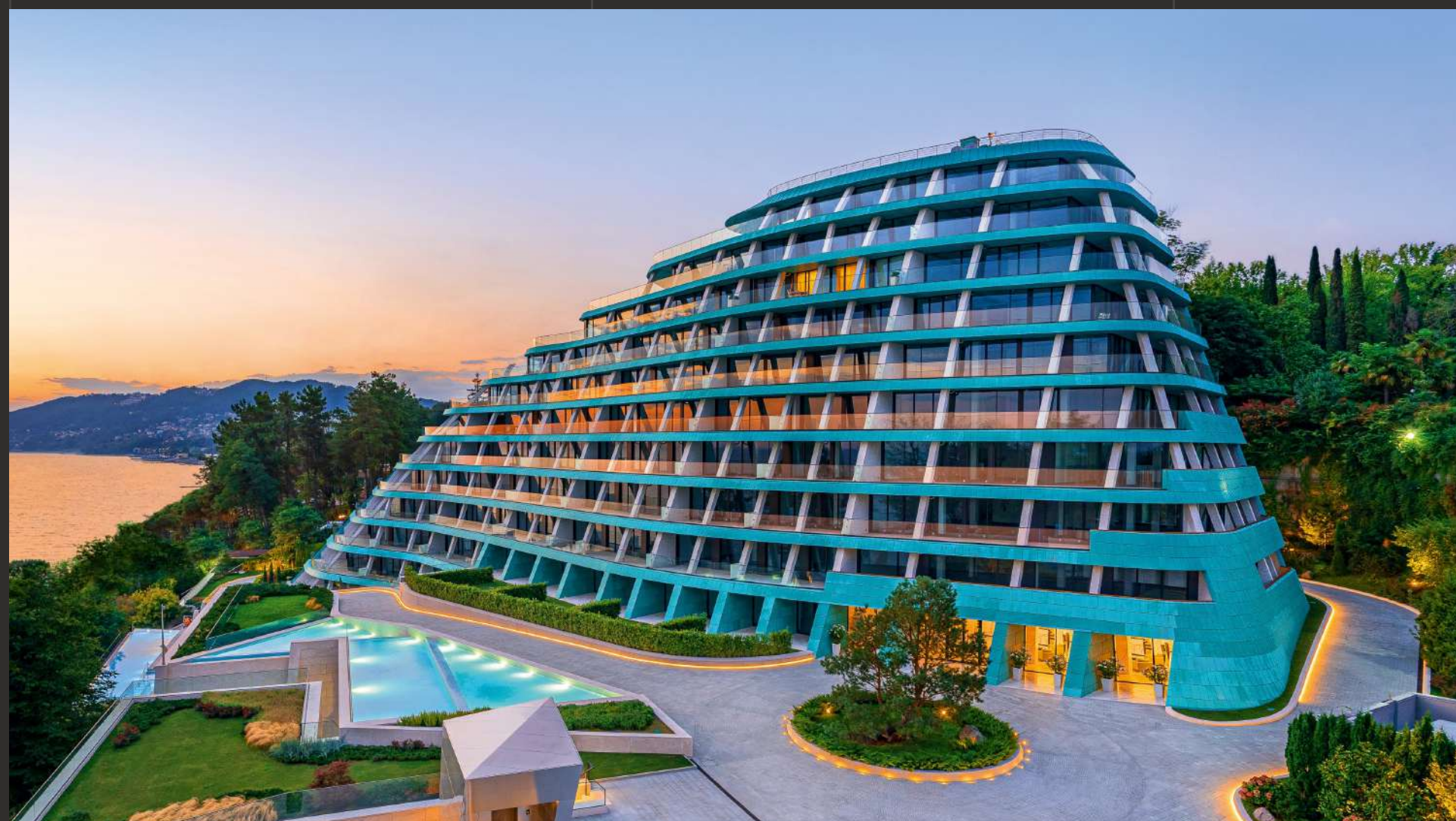
Активами группы компаний являются объекты элитной коммерческой и жилой недвижимости, а также земли различного назначения. Портфель диверсифицирован по типу проектов и географии.





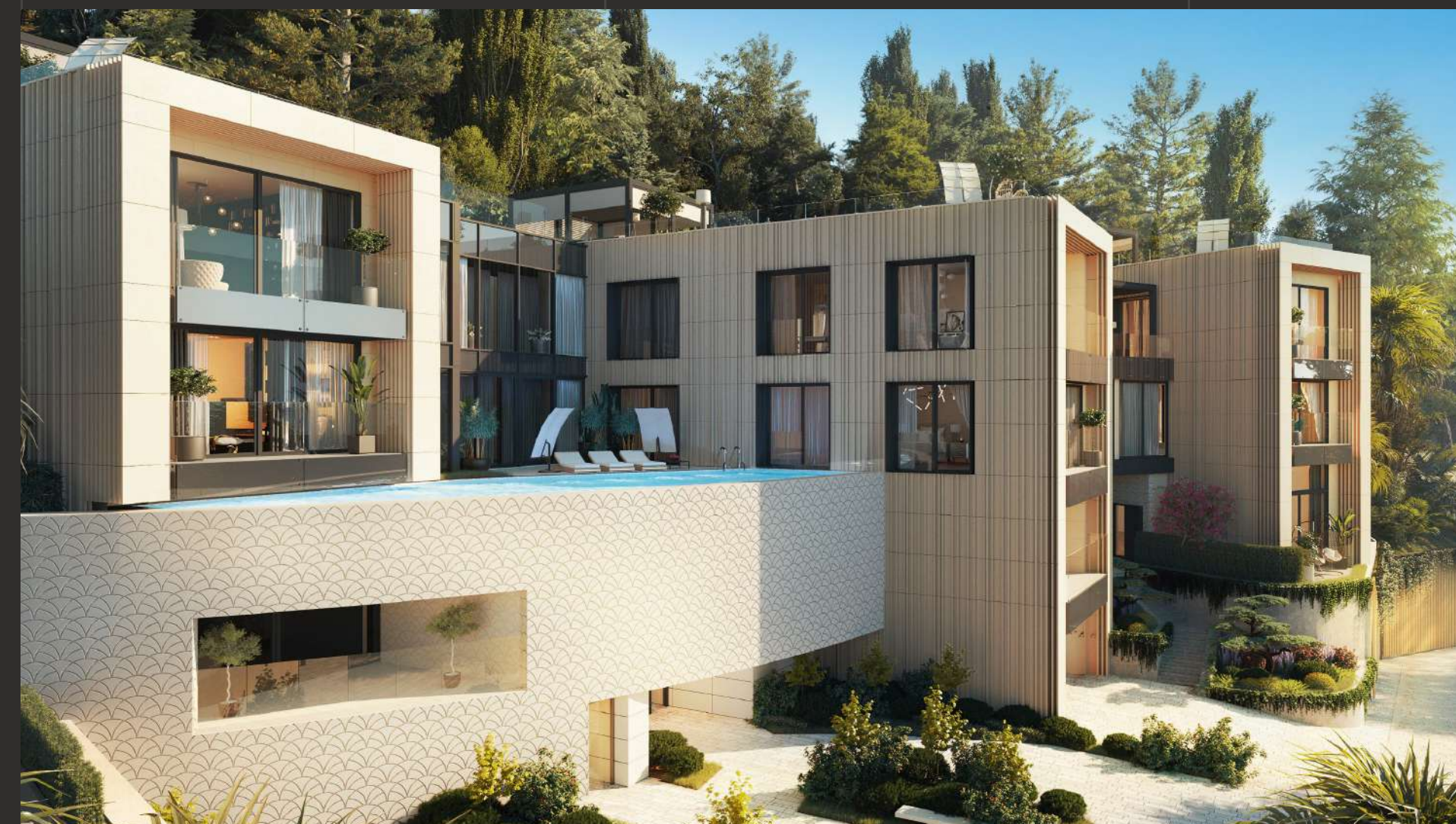
# Активы группы компаний в Сочи

Портфель активов в Сочи включает объекты элитной курортной жилой недвижимости на первой береговой линии Чёрного моря.



## Клубная резиденция Reef Residence

Первый и единственный готовый проект класса De Luxe в Сочи, расположенный на первой линии Черноморского побережья.



## Клубная резиденция BREEZE HOME

Новый клубный дом, расположенный на частной благоустроенной территории REEF RESIDENCE — первого проекта класса De Luxe в Сочи.

# Активы группы компаний в Москве

Портфель активов ФЕРРО-ЭСТЕЙТ в Москве включает объекты коммерческой недвижимости классов «А» и «В+» с высокой доходностью и 100% заполняемостью арендаторами.



01

Бизнес-центр  
«Нижняя Красносельская»



02

Бизнес-центр  
«Ферро-Плаза»



03

Бизнес-центр  
«Паллау-РБ»



04

Торгово-развлекательный  
комплекс «Ключевой»

# Активы группы компаний в Московской области

Портфель активов включает земли промышленного и сельскохозяйственного назначения, а также земли под дачное строительство в Истринском районе Московской области.

01

Индустриальный парк  
«Новопетровское»

02

Земли промышленного  
назначения

03

Земли сельскохозяйственного  
назначения

04

Посёлок «Хвойный лес»

05

Посёлок «Тюльпаново-2»

06

Посёлок «Рыбушки»

07

Посёлок «Расцветаево»

08

Посёлок «Устиново»

09

Посёлок «Надеждино Life»

10

Посёлок «Надеждино»

11

Посёлок «Новорижский Эдем»

12

Посёлок «Успенское»

# Активы группы компаний в Анапе

Портфель активов ФЕРРО-ЭСТЕЙТ в Анапе  
включает земли сельскохозяйственного назначения  
и земли под дачное строительство.

01

Посёлок «Светлогорье»

02

Посёлок «Утришский»

03

Посёлок «Заповедный»

04

Посёлок «Заповедный-2»

05

Посёлок «Лесной»

06

Посёлок «Кипарис»

07

Посёлок «Коллекция»

08

ЖК «Резиденция Анаполис»

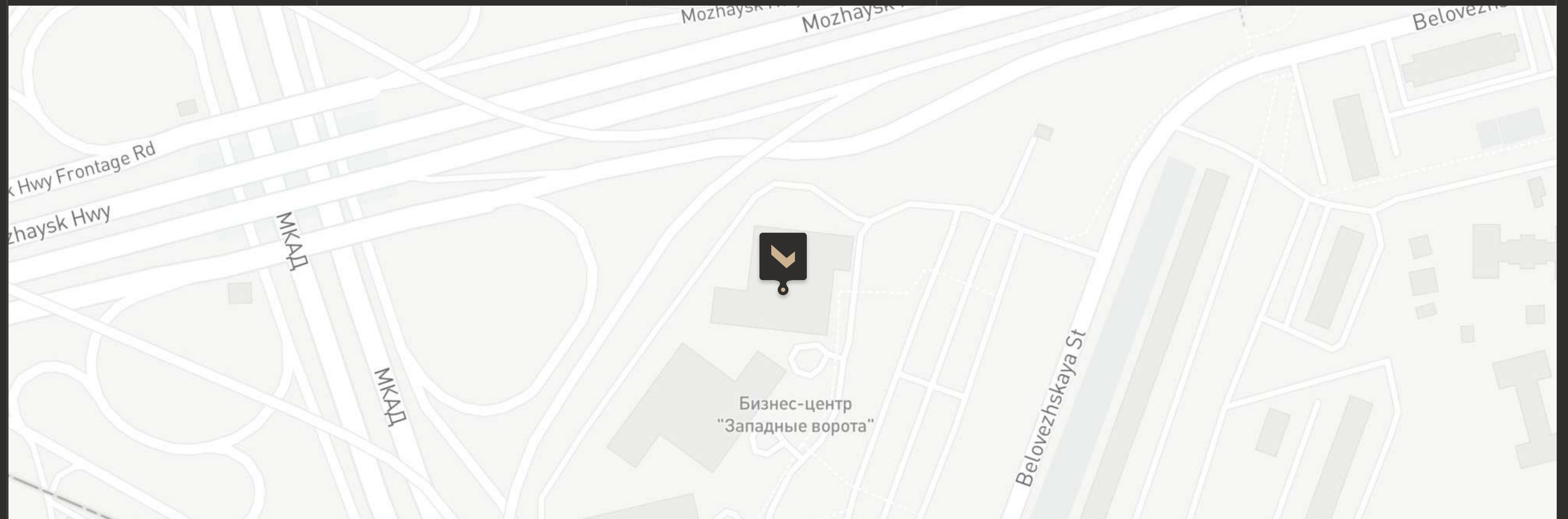
09

ЖК «Холидей Хаус»

10

Земли сельскохозяйственного назначения

# Свяжитесь с нами и узнайте больше о проектах



ТЕЛЕФОН

+7 495 744 56 11

Пн — пт с 10:00 до 18:00 по Мск

АДРЕС

121353, Москва, ул. Беловежская 4В, бизнес-центр  
«Западные Ворота»

EMAIL

[info@ferro-estate.ru](mailto:info@ferro-estate.ru)