

**ПРОМЫШЛЕННЫЕ
ЗЕМЛИ**

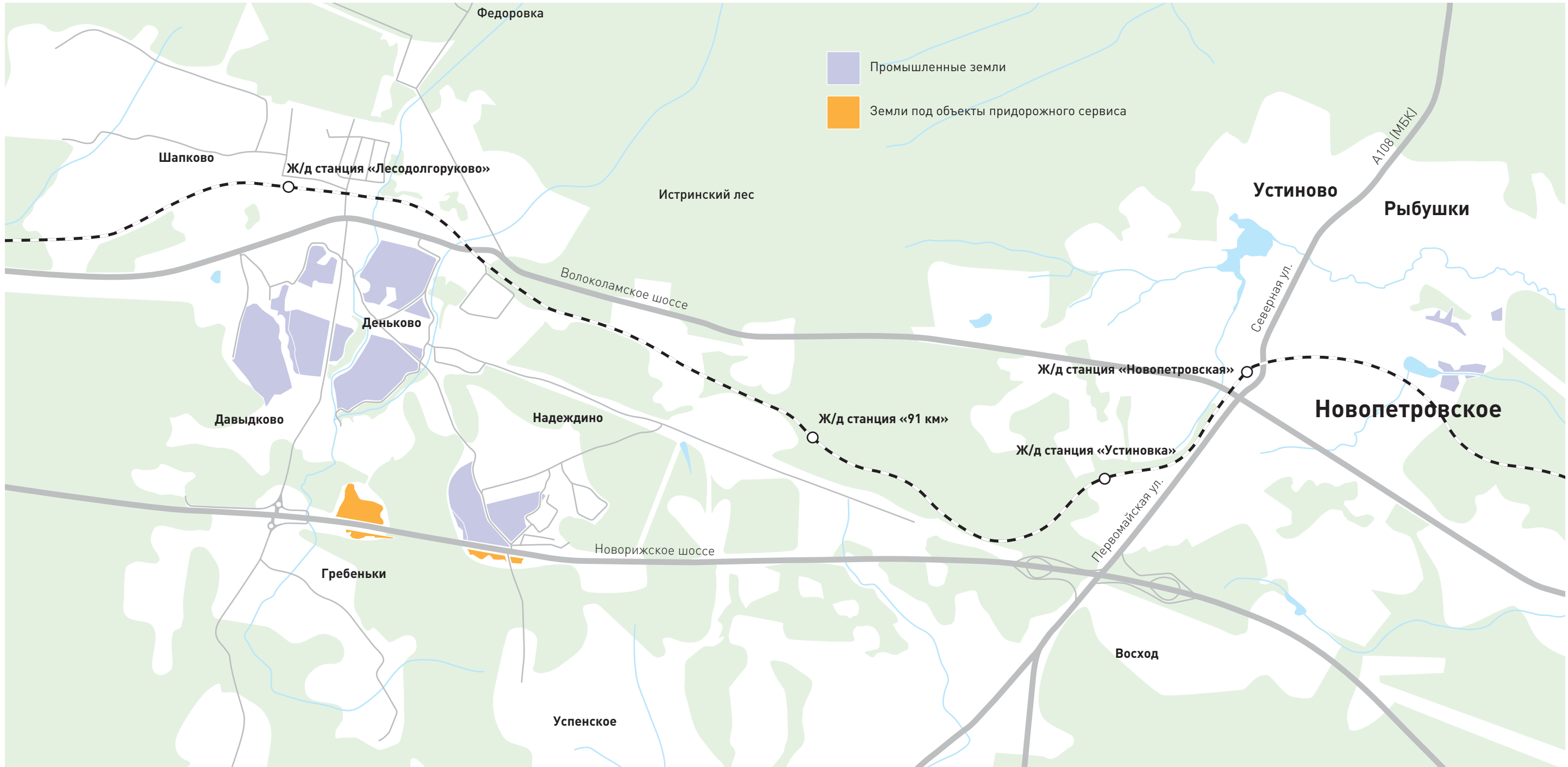
Размеры и расположение участков позволяют разместить на них как крупные индустриальные объекты, так средние и малые промышленные предприятия, а так же складские комплексы, объекты логистики, крупные торговые центры, объекты придорожного сервиса (АЗС, гостиницы и мотели, кемпинги, дома отдыха, рестораны fast-food) и многое другое.

Доступность инженерных коммуникаций

- Электроснабжение — развитая сеть с центрами питания ПАО «МОЭСК» для присоединения к электросетям.
- Газоснабжение — ожидается начало работ по прокладке в д. Деньково.
- Водоснабжение — бурение собственной скважины. Альтернативное водоснабжение — возможно присоединение к сетям водоснабжения МУП Истринский водоканал.

Географическое положение

- Истринский район Московской области.
- 75 км от МКАД по Новорижскому шоссе .
- Общая площадь: 170 Га
- Размеры участков: 0,5 - 31,5 Га



Промышленные земли



Земли под объекты придорожного сервиса

Шапково

Ж/д станция «Лесодолгоруково»

Федоровка

Истринский лес

Устиново

Рыбушки

A108 (МБК)

Волоколамское шоссе

Деньково

Ж/д станция «Новопетровская»

Северная ул.

Новопетровское

Давыдково

Надеждино

Ж/д станция «91 км»

Ж/д станция «Устиновка»

Новорижское шоссе

Первомайская ул.

Гребеньки

Восход

Успенское

Преимущества наших земельных активов

- Близость скоростной автомагистрали М9, на которой практически не бывает пробок и Волоколамского шоссе, которое находится в непосредственной близости к пусковому комплексу №2 ЦКАД — в 5 км от участка, начало строительства которого запланировано на 2020 год.
- Прямой выход на морские терминалы Риги и Таллинна являются плюсом для компаний, чьи интересы имеют притяжение к странам Балтии и Северной Европы.
- Хорошо развитая инфраструктура.
- Благоприятные экологические условия.
- Удобное железнодорожное и автобусное сообщение из Москвы (от станции «Тушинская»).



ФЕРРО  ЭСТЕЙТ

121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4В
+7 (495) 744-56-11
www.newrigapark.ru
land@ferro-estate.ru