

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК  
«НОВОПЕТРОВСКОЕ»**

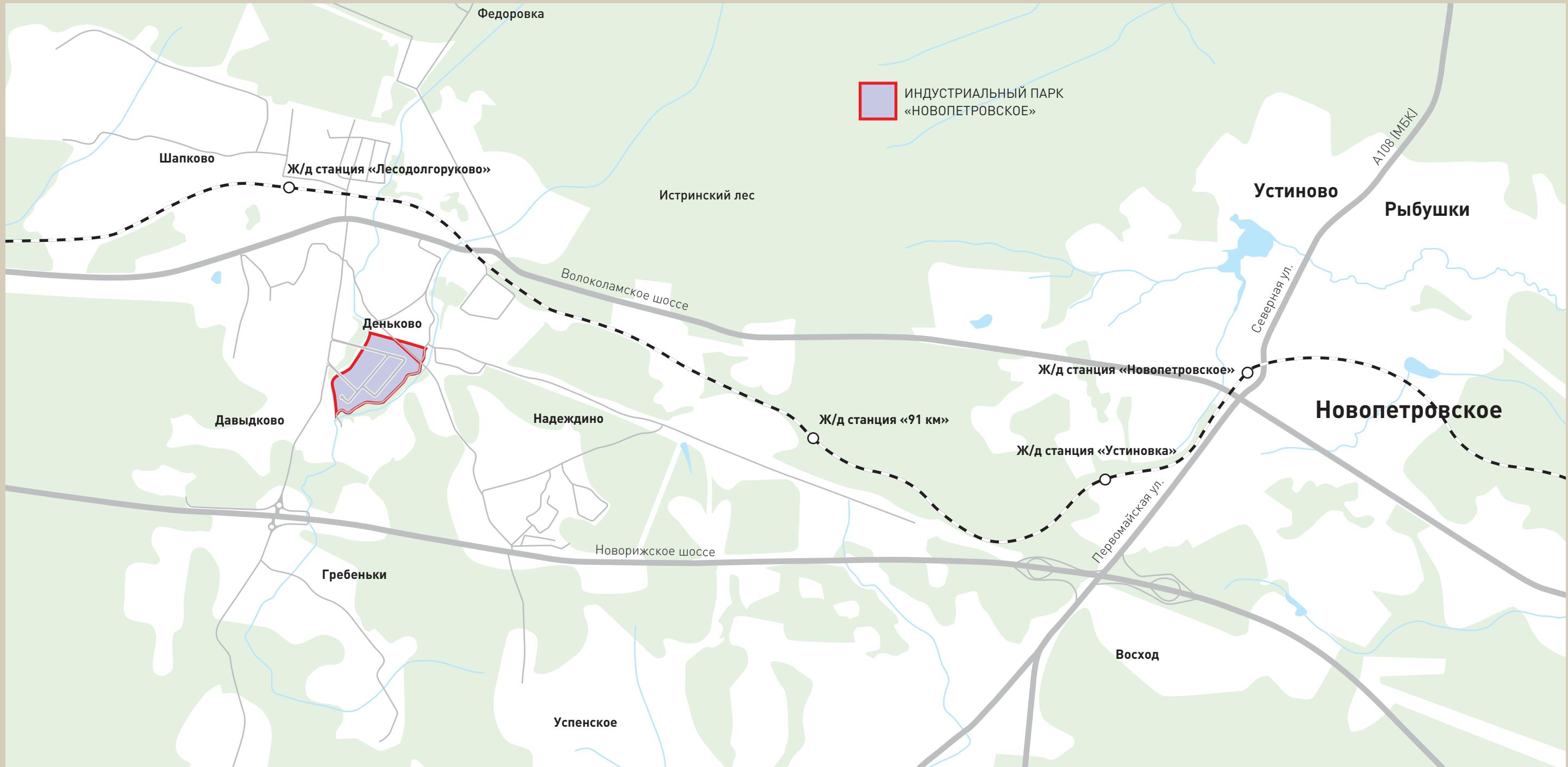
## Идеальное место для бизнеса

Размеры и расположение участков позволяют разместить на них как крупные индустриальные объекты, так средние и малые промышленные предприятия, а также складские комплексы, объекты логистики, крупные торговые центры.



## Географическое расположение

- Территория индустриального парка расположена в 78 км в западном направлении от Московской кольцевой автомобильной дороги в сельском поселении Новопетровское, городского округа Истра.
- Транспортное сообщение осуществляется от Московской кольцевой автомобильной дороги по федеральной трассе М-9 «Балтия» или по Волоколамскому шоссе.
- Наличие железнодорожной станции «Лесодолгоруково» в пешей доступности от индустриального парка
- Адрес: Московская обл, Истринский р-н, Деньково д, дом № 18
- Общая площадь: 31,4 га.



## Доступность инженерных коммуникаций

- Электроснабжение – индустриальный парк обеспечен электроэнергией мощностью в размере 4,7 МВт (0,15 МВт на гектар).
- Газоснабжение — планируется проведение работ в 2023 году по технологическому присоединению к ГРС «Пагубино» с часовым расходом газа 6000 м<sup>3</sup>/час. Работы по газификации проводит филиал АО «Мособлгаз» — Красногорскмежрайгаз».
- Водоснабжение — бурение собственной скважины. Истринский район находится на пересечении трёх крупных водоносных горизонтов — Каширского, Касимовского и Подольско-Мячковского.

## Услуги управляющей компании для резидентов парка

- Содействие и помощь резидентам в согласовании, экспертизе и подготовке документации для размещения необходимых предприятий на территории индустриального парка.
- Представление интересов организации-резидента при взаимодействии с органами государственной власти или местного самоуправления.
- Предоставление услуг по выдаче технических условий на присоединение к объектам инфраструктуры индустриального парка.
- Присоединение объектов резидентов парка к существующим объектам инфраструктуры индустриального парка.
- Технические консультации по подключению к объектам инфраструктуры индустриального парка.
- Сервисные услуги.
- Предоставление правовых, логистических, инженерных, консультационных, телекоммуникационных и других видов услуг
- Секретарские, курьерские, клининговые услуги.
- Рекламные услуги (включение в единые рекламные справочники, рекламные компании).
- Транспортно-логистические услуги резидентам (пассажирские перевозки сотрудников, грузов, ответственное хранение грузов, материалов и т.п.).
- Предоставление услуг операторов питания.
- Иные услуги.

**ФЕРРО**  **ЭСТЕЙТ**

**121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4В**

**+7 (495) 744-56-11**

**[www.newrigapark.ru](http://www.newrigapark.ru)**

**[land@ferro-estate.ru](mailto:land@ferro-estate.ru)**