



ФЕРРО  **ЭСТЕЙТ**

Управление и эксплуатация объектов недвижимости

Презентация подготовлена с целью предложения услуг «Ферро-Эстейт» по комплексному техническому обслуживанию и эксплуатации объектов коммерческой недвижимости.





История Группы компаний «Ферро-Эстейт» начинается в 2007 году. Более 7 лет Группа компаний «Ферро-Эстейт» профессионально занимается управлением и комплексной эксплуатацией объектов коммерческой недвижимости, является членом Гильдии управляющих и девелоперов.

Команда «Ферро-Эстейт» - это:

- ✓ профессионалы с практическим опытом работы;
- ✓ эксплуатация всех типов зданий и управление арендными отношениями;
- ✓ опыт работы на всех этапах жизненного цикла разнотипных объектов коммерческой недвижимости;
- ✓ практический опыт безаварийного управления и эксплуатации объектов коммерческой недвижимости;
- ✓ снижение затрат на эксплуатацию и содержание объектов.

ФЕРРО  ЭСТЕЙТ

Спектр услуг «Ферро-Эстейт»



в сфере комплексного технического обслуживания и эксплуатации зданий:

- ✓ эксплуатация инженерных систем и оборудования;
- ✓ техническое обслуживание систем противопожарной защиты;
- ✓ управление клинингом;
- ✓ управление коммунальными расходами и энергосбережение;
- ✓ круглосуточный мониторинг технического состояния систем и оборудования.

в сфере консалтинга и технического аудита:

- ✓ анализ проектных решений на всех этапах проектирования;
- ✓ консалтинг инжиниринговых решений на ранних стадиях проекта;
- ✓ содействие при приемке в эксплуатацию законченного строительством или реконструкции объекта недвижимости;
- ✓ техническая паспортизация объектов недвижимости;
- ✓ технический аудит конструкций здания и содержания инженерных систем с предоставлением отчета.

в сфере управления:

- ✓ управление арендными отношениями (аренда, маркетинг);
- ✓ управление и оптимизация пула Арендаторов, в том числе поиск и подбор Арендаторов, управление дебиторской задолженностью;
- ✓ разработка долгосрочной концепции управления и эксплуатации зданий;
- ✓ минимизация расходов Собственника.

Преимущества от сотрудничества с «Ферро-Эстейт»

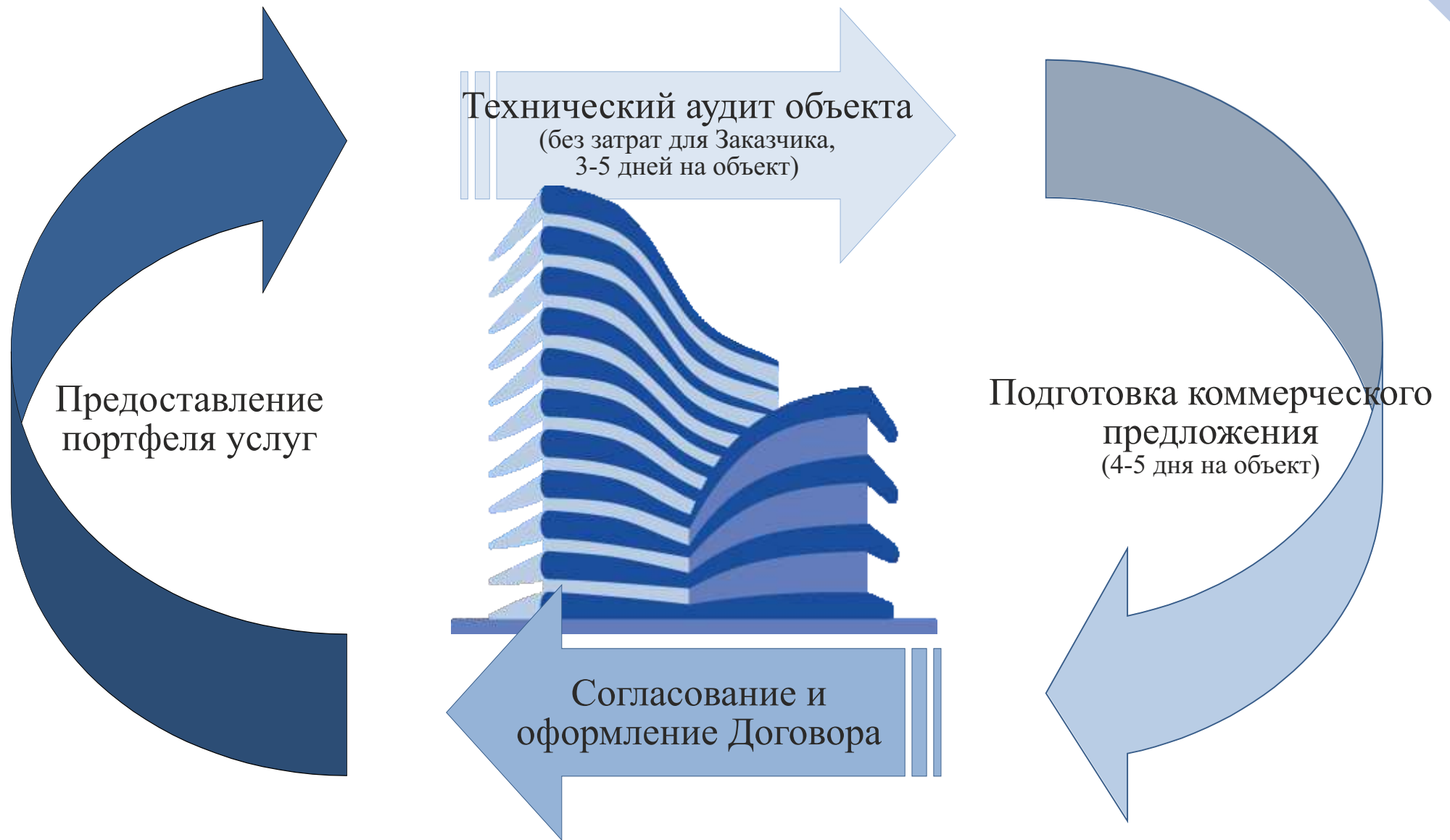
Мы готовы предложить:

- ✓ гибкий подход при формировании стоимости услуг;
- ✓ снижение операционных расходов на эксплуатацию и оптимизацию коммунальных расходов;
- ✓ обеспеченное банковской гарантией качество услуг;
- ✓ прозрачную и удобную финансовую отчетность;
- ✓ индивидуальный подход;
- ✓ привлекательные конкурентные цены;
- ✓ возможность управления расходами;
- ✓ администрирование коммунальных услуг, взаимодействие с надзорными органами;
- ✓ применение передовых методик, регламентов и технологий;
- ✓ увеличение срока службы оборудования;
- ✓ высококвалифицированную команду профессиональных менеджеров и инженеров.



Предложенный портфель услуг включает комплекс мероприятий по увеличению срока службы зданий и инженерных систем, направленных на увеличение капитализации объектов.

Вариант возможного сотрудничества



Портфель объектов коммерческой недвижимости в управлении



Класс – А
Общая площадь – 15 730,8 кв.м.
Этажность комплекса – 9 надземных и 4 подземных этажа
Паркинг – 169 м/м
Современные инженерные системы
Станция метро – «Бауманская»



Класс – В+
Общая площадь – 20 251,9 кв.м.
Этажность комплекса – 10 этажей
Паркинг – 110 м/м
Современные инженерные системы
Станция метро – «Профсоюзная»



Класс – С
Общая площадь – 5 104,7 кв.м.
Этажность комплекса – 4 этажа, мансарда
Паркинг – 25 м/м
Станция метро – «Добрынинская», «Серпуховская»



Торгово-развлекательный комплекс
Общая площадь – 24 963,4 кв.м.
Этажность комплекса – 3 этажа
Паркинг – 105+336 м/м
Современные инженерные системы
Станция метро – «Алма-Атинская»

Наши сертификаты

Среди наших клиентов не только такие крупные Российские организации, но и транснациональные компании.

В своей работе мы неизменно следуем российским и международным стандартам управления, что неоднократно подтверждено соответствующими сертификатами ISO 9001-2011.



ФЕРРО ЭСТЕЙТ



**Россия, 121353, г. Москва, ул. Беловежская, 4В
+7 (495) 744-56-11**

**по общим вопросам: info@ferro-estate.ru;
по вопросам аренды: arenda@ferro-estate.ru;
по вопросам закупок: zakupka@ferro-estate.ru.**

www.ferro-estate.ru